

Til andelseierne i Furulia Borettslag

VARSEL OM REGULERING AV FELLESKOSTNADENE FRA 01.01.2023

Styret har i møte den 31. oktober 2022 behandlet og godkjent driftsbudsjettet for 2023.

I budsjettet er det hensyntatt en betydelig prisøkning da den generelle økningen i konsumprisindeksen nå er på 7,5%. De kostnadene som øker mest er forsikringer (15%), vann- og avløpsavgift (15%/22%) og renovasjon (11%). I tillegg har rentene gått betydelig opp og Norges Bank har varslet ytterligere rentehevinger. I budsjettet er det derfor hensyntatt en rentebuffer på 2% for å ha dekning for eventuelle renteøkninger i løpet av 2023. Dersom renten øker mindre enn dette vil vi bygge opp noe mer kapital til periodisk vedlikehold.

Felleskostnadene vil derfor øke med 12,05% fra 01.01.2023.

Medlemskontingent til NBBO betales med kr 250,- via felleskostnadene. Der det er to andelseiere, belastes i tillegg medlemskontingent nr. 2 på andel felleskostnader i januar 2023 med kr 250,-.

Avtalegiro

De som har trekk av felleskostnader over avtalegiro/e-faktura, vil ikke motta giroer, og heller ikke få papirgebyr på kr 50,- pr. giro.

NBBO vil her sørge for at trekket automatisk justeres opp fra 1. januar 2023.

Dersom noen har en beløpsgrense i nettbanken som er lavere enn de nye felleskostnadene, må dere selv ordne en utvidelse av denne grensen, enten via nettbanken eller ta kontakt med din bank.

Krokstadelva, 14. november 2022

I styret for Furulia Borettslag